

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов к/с Медик-3 СНТ "Садовод"
Протокол № 1/23-МЗ от 20.05.2023 г.
Председательствующий собрания: Скачков А.С.

Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период 01.04.2023-31.03.2024 к/с Медик-3 СНТ «Садовод»

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы к/с Медик-3 СНТ «Садовод» на период с 01.04.2023-31.03.2024 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины взяты из ответов поставщиков товаров и услуг на запросы председателя к/с Медик-3 СНТ «Садовод», открытых источников сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в к/с Медик-3 СНТ «Садовод».

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)	Сумма, руб.
1	Оплата по трудовым договорам (управляющий). Членский взнос. За основу взята сумма 26220 руб./год, с учетом индексации за 2020, 2021, 2022 г.г. (Коэффициент индексации – официальный уровень инфляции в РФ) $26220 * 1,0491 * 1,0839 * 1,1192 = 33369$ руб/год 2779 руб. (включая НДС) x 12 мес. = 33348 руб./год	33 348
2	Оплата по договорам ГПХ (правление, ревизионная комиссия). Членский взнос. Выплата вознаграждения предусмотрена по окончании периода, по факту выполненных работ. Вознаграждение члена правления за 2022/2023 г.г 7800 руб., включая НДС. Количество членов правления - 2 человека. Вознаграждение членов правления за 2023/2024 г.г (4 чел.) 23400 руб., включая НДС. Вознаграждение члена ревизионной комиссии 1800 руб., включая НДС. Количество членов ревизионной комиссии - 1 человек. 7800 руб. x 2 чел. + 23400 руб. + 1800 руб. = 40800 руб.	40 800
3	Взносы с ФОТ. Членский взнос. Взносы с ФОТ управляющего: ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС (22%) Взносы с ФОТ по договорам ГПХ: ФФОМС (5,1%), ПФ (22%) и ОСС (2,9%) $33348 \text{ руб.} \times 0.302 + 40800 \text{ руб.} \times 0.3 = 22311,10$ руб.	22 311
4	Вознаграждение управляющему за 2022/2023 г.г. Членский взнос.: Договор с ИП Скачков А.С. на сумму 34138 руб./год	34 138
5	Вознаграждение за ведение административной деятельности. Членский взнос. Договор с ИП Скачкова И.О. на сумму 10000 руб./год	10 000
6	Дрова для домика дежурного. Членский взнос. Объем закупа - 12 м ³ по цене 6750 руб./3 м ³ у постоянного поставщика «Дровторг». $6750 \times 4 = 27000$ руб.	27 000
7	Оплата электроэнергии (домик дежурного + уличное освещение). Членский взнос. Исходя из опыта прошлого года, объем потребленной электроэнергии составил 8168 кВт/год. $8168 \text{ кВт} * 3,61 \text{ руб./кВт} = 29487$ руб.	29 500
8	Уборка снега механизированная. Членский взнос. Договор с АО "Орджоникидзевская УКК". Исходя из расценок 2022 года: 4 часа x 1400 руб. = 5600 руб. Сумма в 6500 руб. взята с учетом возможного увеличения стоимости.	6 500
9	Благоустройство территории. Уборка снега ручная, скос травы. Членский взнос. Договор подряда с физлицом, с учетом оплаты взносов ОМС (5,1%), ОПС (22%), ОСС (2,9%). $5000 \times 1,3 = 6500$ руб.	6 500
10	Хозрасходы на бензотриммер (леска, масло, ГСМ)	2 000

N п/п	Текущие расходы: членский взнос (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе)	Сумма, руб.
11	Вывоз мусора после субботника. Членский взнос. Договор с ООО ФДС «Круиз». Исходя из стоимости найма ломовоза, 9500 руб./рейс.	9 500
12	Приобретение мусорного контейнера объемом 1,1 куб.м. с педалью и крышкой. Членский взнос. Взята в расчет средняя рыночная стоимость.	18 000
13	Вывоз ТБО. Членский взнос. Услуги «Спецавтобазы», тариф 2715,17 руб./мес. за вывоз 1 контейнера 1 раз/нед. 6 мес. x 2 715,17руб./мес. = 16291,02 руб. Услуги дежурного к/с по контролю за вывозом мусора с контейнерной площадки (договор ГПХ) 6 мес. x 1000 руб. (вкл. НДС и взносы) = 6000 руб.	22 300
14	Замена прожекторов уличного освещения, покупка прожекторов. Членский взнос. Стоимость определена исходя из практики прошлого года. Работа по замене 1 прожектора – 1200 руб., цена нового прожектора 600-800 руб. 1200 x 7 + 700 x 7 = 9600 руб.	13 300
15	Оборудование пожарного резервуара. Целевой взнос. Сумма затрат обеспечивает выполнение работ «под ключ». Поставщики товаров и услуг отобраны из числа тех, кто смогут обеспечить выполнение требований Прокуратуры и МЧС к качеству работ и требований отраслевой экспертной комиссии г.Екатеринбурга по отбору получателей субсидий, предоставляемых СНТ Екатеринбург. В основу заложены коммерческие предложения компаний «СК Урал» и ООО «Оникс-Урал»	600 000
16	Взнос по базовой смете СНТ Садовод. Членский взнос. На основе сметы, утвержденной ОС членов СНТ «Садовод»: 1071,50 руб./уч. x 39 уч. = 41788,50 руб.	41 789
17	Юридические расходы. Членский взнос. Подача искового заявления на взыскание долгов 2021, 2022, 2023 г.г. с собственника уч.№7 (представ-во в суде 10000 руб., госпошлина и почтовые расходы 1000 руб.)	10 000
18	Прочие расходы (канцелярские, почтовые). Членский взнос. Бумага для принтера – 700 руб. x 1 пач. = 700 руб., Заправка картриджа – 490 руб./год (договор с «Оффлайн»). Отправка заказной корреспонденции 450 руб. (требования по земле уч.38, 39, 30, 27, 3 шт.)	1 640
19	Резервный фонд. Членский взнос. Аварийные ситуации, непредвиденные расходы за счет повышения тарифов на товары и услуги (до 10%) – 100000 руб.	100 000
Итого, расходы, руб./год:		1 028 626
Итого, расходы по членскому взносу, руб./год:		428 626
Итого, расходы по членскому взносу с учетом остатка средств на 31.03.2023 г. и переплат: 428626-146026,20+23,22=282623,02 руб./год		282 623
Годовой членский взнос за 1 сотку, руб.: 282623,02/187,67=1505,96 руб.		1 505,96
Итого, расходы по целевому взносу, руб./год:		600 000
Годовой целевой взнос за 1 сотку, руб.: 600000/187,67=3197,10 руб.		3 197,10
Годовая плата (в соответствии с п.3 ст.5 ФЗ-217) за 1 сотку, руб.: (282623+600000)/187,67=4703,06 руб.		4 703,06

Срок оплаты целевого взноса и платежей (в соответствии с п.3 ст.5 ФЗ-217) - **до 01 июля 2023 г.**, членского взноса – **до 01 октября 2023 г.**

Председательствующий собрания: _____ / Скачков А.С.